**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 723-ХLV-VІІІ

**Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі №08-12/245 від 26.08.2021 року щодо користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Буцикова, 3**

 Розглянувши заяву гр. Халявінської Влади Сергіївни та подані нею документи щодо поновлення та внесення змін до договору оренди землі №08-12/245 від 26.08.2021 року щодо користування земельною ділянкою площею 0,2122 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в місті Фастів на вул. Буцикова, 3, враховуючи договір дарування будівлі інкубаційного цеху №308 від 11.03.2023 року (відомості про зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №49527892 від 11.03.2023 року) та відомості про перехід права оренди на земельну ділянку (відомості про зареєстроване право оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №48725819 від 14.12.2022 року), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200405842023 від 10.03.2023 року, у відповідності до ст.ст. 12, 93, 120, 122, 124, 126-1, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIІI від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №08-12/245 від 26.08.2021 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та гр. Халявінським Володимиром Андрійовичем, з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,2122 га (кадастровий номер 3211200000:09:003:0178), наданою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, замінивши сторону у договорі «гр. Халявінський Володимир Андрійович» на «гр. Халявінська Влада Сергіївна».

2. Дати дозвіл гр. Халявінській Владі Сергіївніна поновлення договору оренди землі №08-12/245 від 26.08.2021 року щодо користування земельною ділянкою площею 0,2122 га (кадастровий номер 3211200000:09:003:0178) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів на вул. Буцикова, 3, строком на п’ять років, встановивши орендну плату за вказану земельну ділянку в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Гр. Халявінській Владі Сергіївнів місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**