**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 723-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мала Офірна, вул. Вишнева, 24 гр. Мельнику Валентину Яковичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Листоферов А.А. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Мала Офірна, вул. Вишнева, 24, відповідно до рішення Фастівської міської ради №30/4-ХV-VIII від 09.12.2021 «Про надання дозволу громадянам на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства в межах земель Фастівської міської ради», враховуючи відомості про зареєстроване Фастівським МБТІ від 17.11.1992р за №95 право власності на ½ частки житлового будинку на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №2281 від 31.10.1992, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6100844002024 від 31.10.2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мала Офірна, вул. Вишнева, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Мельнику Валентину Яковичу земельну ділянку площею 0,2000га (кадастровий номер 3224984203:01:001:0265) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Мала Офірна, вул. Вишнева, 24 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Мельнику Валентину Яковичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Мельника Валентина Яковича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**