**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 710-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Стеценка, 76 гр. Листусі Ларисі Василівні**

Розглянувши розроблену ФО-П Петренко С.А. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Стеценка, 76, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), 4/5 частки якого належать Листусі Ларисі Василівні на підставі договору дарування серії АЕР №381719 від 09.04.2002, №1122, зареєстрованого Фастівським МБТІ 09.04.2002 в реєстровій книзі 362, р.№6282; 1/5 частки – на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №1-2910 від 02.12.2016 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №17787479 від 02.12.2016), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6300719592024 від 14.10.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Стеценка, 76 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Листусі Ларисі Василівні земельну ділянку площею 0,1000га (кадастровий номер 3211200000:03:001:0734) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.Стеценка, 76 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Листусі Ларисі Василівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Листуху Ларису Василівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**