**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 708-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 40 гр. Маковській Марії Сергіївні**

Розглянувши розроблену ФО-П Юрійчак Г.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1279 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 40, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), 13/25 частки якого належить Маковській Марії Сергіївні на підставі договору дарування №3292 від 10.12.2004 (витяг про державну реєстрацію прав №36802827 від 18.12.2012); 12/25 частки – на підставі договору дарування №1290 від 18.07.2013 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №1704361 від 18.07.2013), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-1200736462024 від 16.10.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 40 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Маковській Марії Сергіївні земельну ділянку площею 0,1279 га (кадастровий номер 3224955300:01:001:0303) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 40 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Маковській Марії Сергіївні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Маковську Марію Сергіївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**