**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 705-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Фастівецька, 85 гр. Конончуку Леоніду Віталійовичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0416 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Фастівецька, 85, відповідно до рішення Фастівської міської ради №21/30-LІV-VI від 03.07.2014 «Про надання дозволу громадянам міста на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та ведення садівництва в межах земель Фастівської міської ради», враховуючи відомості про зареєстроване право власності на 6/13 частки житлового будинку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №7535419 від 31.10.2014 на підставі договору купівлі-продажу №734 від 31.10.2014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3201130482024 від 25.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Фастівецька, 85 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Конончуку Леоніду Віталійовичу земельну ділянку площею 0,0416 га (кадастровий номер 3211200000:02:002:0389) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.Фастівецька, 85 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Конончуку Леоніду Віталійовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Конончука Леоніда Віталійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**