**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.04.2024 м. Фастів № 70-XLIX-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Велика Снітинка, вул. Івана Франка, 64 гр. Прокопенко Мар’яні Іванівні**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1460 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Снітинка, вул. Івана Франка, 64,відповідно до рішення Великоснітинської сільської ради №7.2-ХХХІІІ-VI від 16.08.2013 року «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, гос.будівель та споруд (присадибна ділянка)», враховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку №3697 від 23.12.2023 (відомості про зареєстроване право власності на житловий будинок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №53083538 від 23.12.2023), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9934290152023 від 20.12.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Велика Снітинка, вул. Івана Франка, 64 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Прокопенко Мар’яні Іванівні земельну ділянку площею 0,1460 га (кадастровий номер 3224981201:01:007:0177) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Снітинка, вул. Івана Франка, 64 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Прокопенко Мар’яні Іванівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Прокопенко Мар’яну Іванівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**