**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 688-LХІІ-VІІІ

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)** **в м. Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 25 у спільну сумісну власність громадянам Мосійчук Тетяні Михайлівні, Мосійчук Катерині Володимирівні, Мосійчуку Юрію Володимировичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0280 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 25, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (7/15 частки житлового будинку, належні на підставі договору купівлі-продажу частини житлового будинку №1173 від 19.05.2017 в частках кожному, а саме: 3/15 частки - Мосійчук Тетяні Михайлівні, 2/15 частки – Мосійчук Катерині Володимирівні, 2/15 частки – Мосійчуку Юрію Володимировичу (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.05.2017 №№20499094, 20499163, 20499171)), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6100676292024 від 27.08.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 25 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Мосійчук Тетяні Михайлівні, Мосійчук Катерині Володимирівні, Мосійчуку Юрію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0280 га (кадастровий номер 3211200000:04:001:0445) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 25 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Мосійчук Тетяні Михайлівні, Мосійчук Катерині Володимирівні, Мосійчуку Юрію Володимировичу здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Мосійчук Тетяну Михайлівну, Мосійчук Катерину Володимирівну, Мосійчука Юрія Володимировича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**