**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 680-LХІІ-VІІІ

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Броварська, 7 у спільну сумісну власність громадянам**

**Куровській Ларисі Вікторівні, Куровському Олександру Вікторовичу,**

**Куровському Максиму Вікторовичу**

Розглянувши розроблену ТОВ «ЗЕМФОНД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Броварська, 7, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), 8/50 частки якого належить Куровській Ларисі Вікторівні на підставі договору дарування №3178 від 01.10.2024, 18/50 частки – на підставі договору купівлі-продажу №3025 від 19.09.2024, 8/50 частки – на підставі договору купівлі-продажу №1874 від 15.07.2014 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №№56911088, 56742945, 6344692); 8/50 частки – Куровському Олександру Вікторовичу на підставі договору купівлі-продажу №1874 від 15.07.2014 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №6344779); 8/50 частки – Куровському Максиму Вікторовичу на підставі договору купівлі-продажу №1874 від 15.07.2014 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №6344756), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6100676292024 від 27.08.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Броварська, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Куровській Ларисі Вікторівні, Куровському Олександру Вікторовичу та Куровському Максиму Вікторовичу земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3211200000:06:002:0172) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Броварська, 7 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Куровській Ларисі Вікторівні, Куровському Олександру Вікторовичу та Куровському Максиму Вікторовичу здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Куровську Ларису Вікторівну, Куровського Олександра Вікторовича та Куровського Максима Вікторовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**