**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 679-ХLV-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Велика Мотовилівка, вул. Гоголя, 21 гр. Сміяну Миколі Володимировичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0609 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Мотовилівка, вул. Гоголя, 21,відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (1/4 частки житлового будинку, відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №36794128 від 09.06.2020 року на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1318 від 09.06.2020), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6800698782023 від 01.11.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Велика Мотовилівка, вул. Гоголя, 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Сміяну Миколі Володимировичу земельну ділянку площею 0,0609 га (кадастровий номер 3224987202:01:006:0421) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Мотовилівка, вул. Гоголя, 21 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Сміяну Миколі Володимировичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Сміяна Миколу Володимировича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**