**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 661-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Журавлина, 31 гр. Басанцеву Анатолію Анатолійовичу**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0236 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Журавлина, 31, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (1/5 частки житлового будинку, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №14614395 від 21.05.2007 на підставі договору дарування частини житлового будинку №1429 від 25.04.2007), враховуючи зведений план ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-1800450252024 від 16.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Журавлина, 31 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Басанцеву Анатолію Анатолійовичу (26.02.1985 р.н.) земельну ділянку площею 0,0236 га (кадастровий номер 3211200000:01:001:0634) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Журавлина, 31 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Басанцеву Анатолію Анатолійовичу (26.02.1985 р.н.) здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Басанцева Анатолія Анатолійовича (26.02.1985 р.н.) використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**