**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 659-ХLV-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Родини Онищенків, 30 гр. Шашку Сергію Владленовичу**

Розглянувши розроблену ТОВ «ЗЕМФОНД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Родини Онищенків, 30на підставі рішення Фастівської міської ради №99-ХХХVIIІ-VІII від 23.03.2023 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Родини Онищенків, 30 гр. Шашку Сергію Владленовичу», враховуючи відомості про зареєстроване право власності на ½ частки житлового будинку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №45854471 від 20.12.2021 на підставі рішення Фастівського міськрайонного суду (справа №2-53/2010 від 19.02.2010), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-2600572632023 від 04.10.2023, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Родини Онищенків, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Шашку Сергію Владленовичу земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 3211200000:09:001:0414) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.Родини Онищенків, 30 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Шашку Сергію Владленовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Шашка Сергія Владленовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**