**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 658-LХІІ-VІІІ

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Героїв Армії УНР, 4 у спільну сумісну власність громадянам**

**Скурському Олександру Валерійовичу та Скурському Валерію Григоровичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Юрійчак Г.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Героїв Армії УНР, 4, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), 14/50 частки якого належить Скурському Олександру Валерійовичу на підставі свідоцтва про право на спадщину №1-1092 від 03.12.2021 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №45449104 від 03.12.2021); інші 14/50 частки – Скурському Валерію Григоровичу на підставі договору дарування №1224 від 08.04.1986 (зареєстровано 10.04.1986 Фастівським МБТІ в реєстровій книзі №6, р.№2738), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4800548092024 від 11.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Героїв Армії УНР, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Скурському Олександру Валерійовичу та Скурському Валерію Григоровичу земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 3211200000:01:001:0633) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Героїв Армії УНР, 4 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Скурському Олександру Валерійовичу та Скурському Валерію Григоровичу здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Скурського Олександра Валерійовича та Скурського Валерія Григоровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**