**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 657-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Вишняки, вул. Січових Стрільців, 27 гр. Семенцю Руслану Олександровичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Листоферов А.А. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1877 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Вишняки, вул. Січових Стрільців, 27, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (1/2 частки житлового будинку, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №2608879 від 20.01.2004 на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №3822 від 30.12.2002 року, серія ВАС №823525), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5300690282024 від 19.08.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Вишняки, вул. Січових Стрільців, 27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Семенцю Руслану Олександровичу земельну ділянку площею 0,1877 га (кадастровий номер 3224987203:01:001:0068) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вишняки, вул. Січових Стрільців, 27 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Семенцю Руслану Олександровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Семенця Руслана Олександровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**