**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 656-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Велика Мотовилівка, вул. Садова, 41-в гр. Скибі Юрію Івановичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Велика Мотовилівка, вул. Садова, 41-в, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, свідоцтво про право особистої власності на житловий будинок, видане на підставі рішення виконкому Червономотовилівської сільської ради №11 від 24.10.2001, зареєстровано 01.11.2001 Фастівським МБТІ в реєстровій книзі №2, р.№539, ст.128), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5600758162024 від 23.07.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Велика Мотовилівка, вул. Садова, 41-в для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Скибі Юрію Івановичу земельну ділянку площею 0,2500га (кадастровий номер 3224987202:01:002:0192) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Мотовилівка, вул. Садова, 41-в із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Скибі Юрію Івановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Скибу Юрія Івановича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**