**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 653-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Веприк, вул. Миру, 3 гр. Ковтуну Валерію Івановичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Веприк, вул. Миру, 3, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, відомості про реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №56640346 від 10.09.2024 на підставі договору дарування жилого будинку №2322 від 11.11.1998, серії ААН №476146), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5600744562024 від 16.07.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Веприк, вул. Миру, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Ковтуну Валерію Івановичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3224981601:01:004:0175) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Веприк, вул.Миру, 3 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Ковтуну Валерію Івановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Ковтуна Валерія Івановича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**