**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 648-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Локомотивна, 28 гр. Серебрякову Антону Олександровичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0214 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Фастів, вул. Локомотивна, 28, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (3/8 частки житлового будинку, належні Серебрякову Антону Олександровичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1-799 від 22.04.2024, про що свідчать відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №54674982 від 22.04.2024), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6800577732024 від 05.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Локомотивна, 28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Серебрякову Антону Олександровичу земельну ділянку площею 0,0214 га (кадастровий номер 3211200000:08:003:0083) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Локомотивна, 28 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Серебрякову Антону Олександровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Серебрякова Антона Олександровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**