**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 647-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Велика Снітинка, вул. Січова, 16-А гр. Кирдяю Юрію Пилиповичу**

Розглянувши розроблену ТОВ «ЗЕМФОНД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Велика Снітинка, вул. Січова, 16-А, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, свідоцтво про право власності, видане на підставі рішення виконкому Великоснітинської сільської ради від 21.07.1987 №108, зареєстровано Фастівським МБТІ 15.09.1987 в реєстровій книзі №2, р.№173), враховуючи рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради №536 від 21.10.2024 про зміну адреси (упорядкування нумерації) житловому будинку Кирдяя Ю.П., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6800580012024 від 06.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Велика Снітинка, вул. Січова, 16-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Кирдяю Юрію Пилиповичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3224981201:01:005:0301) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Снітинка, вул. Січова, 16-А із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Кирдяю Юрію Пилиповичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Кирдяя Юрія Пилиповича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**