**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 641-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Віктора Михайлова, 104 гр. Дяченко Юлії Василівні**

Розглянувши розроблену ТОВ «РІДНА ЗЕМЛЯ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) під об’єктами нерухомого майна (житловий будинок з надвірними будівлями, належними на праві власності гр. Дяченко Юлії Василівні на підставі договору дарування жилого будинку №185 від 08.02.2002, серія АЕІ №985111, зареєстрованого Фастівським МБТІ 22.02.2002 в реєстровій книзі №68 р.№8024) за адресою: м. Фастів, вул. Віктора Михайлова, 104,враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №НВ-5300679202024 від 14.08.2024, №НВ-1200626622024 від 20.08.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна в межах одного домоволодіння в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Віктора Михайлова, 104 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Дяченко Юлії Василівні земельні ділянки під об’єктами нерухомого майна в межах одного домоволодіння за адресою: м. Фастів, вул. Віктора Михайлова, 104 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме: площею 0,0798 га (кадастровий номер 3211200000:07:002:0067) та площею 0,0097 га (кадастровий номер 3211200000:07:002:0064) із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Дяченко Юлії Василівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельні ділянки, зазначені у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Дяченко Юлію Василівну використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**