**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 638-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мотовилівка, вул. Залізнична, 45 гр. Вострій Світлані Василівні**

Розглянувши розроблену ТОВ «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0414 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Мотовилівка, вул.Залізнична, 45, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (1/2 частки житлового будинку, належні Вострій Світлані Василівні на підставі договору дарування житлового будинку №5735 від 27.11.2004, зареєстрованого Фастівським МБТІ 06.10.2006 в реєстровій книзі №1, р.№39), беручи до уваги свідоцтво про шлюб серії 1-ОК №062573 від 15.05.2008 року, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0500803312024 від 02.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: с. Мотовилівка, вул. Залізнична, 45 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Вострій Світлані Василівні земельну ділянку площею 0,0414га (кадастровий номер 3224987201:01:004:1056) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Залізнична, 45 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Вострій Світлані Василівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Востру Світлану Василівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**