**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 636-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Веприк, вул. Прирічна, 38 гр. Костюку Володимиру Івановичу**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Веприк, вул. Прирічна, 38, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, належний Костюку Володимиру Івановичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №205 від 28.01.1989, що підтверджено довідкою КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» вих.№772 від 17.06.2024), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5600866932024 від 05.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Веприк, вул. Прирічна, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Костюку Володимиру Івановичу земельну ділянку площею 0,1619 га (кадастровий номер 3224981601:01:001:0388) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Веприк, вул.Прирічна, 38 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Костюку Володимиру Івановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Костюка Володимира Івановича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**