**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 635-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мала Снітинка, вул. Миру, 94 гр. Ханадєєву Павлу Дмитровичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Петренко С.А. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1654 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Мала Снітинка, вул. Миру, 94, відповідно до рішення 15 сесії VII скликання Малоснітинськорї сільської ради №4 від 10.07.2017 року «Про виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», враховуючи відомості про зареєстроване право власності на житловий будинок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №55000659 від 14.05.2024 на підставі договору дарування житлового будинку №1497 від 14.05.2024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9938949672024 від 13.05.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мала Снітинка, вул. Миру, 94 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Ханадєєву Павлу Дмитровичу земельну ділянку площею 0,1654га (кадастровий номер 3224984201:01:001:0122) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с.Мала Снітинка, вул. Миру, 94 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Ханадєєву Павлу Дмитровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Ханадєєва Павла Дмитровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**