**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 633-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Веприк, вул. Покровська, 12 гр. Головчанському Валерію Георгійовичу**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2389 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Веприк, вул.Покровська, 12, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, належний Головчанському Валерію Георгійовичу на підставі договору купівлі-продажу жилого будинку №203 від 13.02.2001 (серія АВР №016753), зареєстрованого Фастівським МБТІ 15.02.2001 в реєстровій книзі №4, р.№516, що підтверджено довідкою КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» вих.№877 від 10.07.2024), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5101004642024 від 02.09.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Веприк, вул. Покровська, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Головчанському Валерію Георгійовичу земельну ділянку площею 0,2389 га (кадастровий номер 3224981601:01:003:0179) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Веприк, вул. Покровська, 12 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Головчанському Валерію Георгійовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Головчанського Валерія Георгійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**