**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 628-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Гвардійське, вул. Волинська, 2 гр. Рокицькому Анатолію Анатолійовичу**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Гвардійське, вул.Волинська, 2, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, ½ частки якого належить Рокицькому Анатолію Анатолійовичу на підставі договору купівлі-продажу жилого будинку №1097 від 19.07.2001, АЕВ №173342, зареєстровано Фастівським МБТІ 31.07.2001 в реєстровій книзі №2, р.№11, ст.294; відомості про зареєстроване право власності на інші ½ частки житлового будинку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №40965617 від 13.03.2021 на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №609 від 13.03.2021), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5100988962024 від 27.08.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Гвардійське, вул. Волинська, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Рокицькому Анатолію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3224986902:01:001:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Гвардійське, вул. Волинська, 2 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Рокицькому Анатолію Анатолійовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Рокицького Анатолія Анатолійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**