**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 627-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 29 гр. Сербин Ганні Петрівні**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0945 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 29, відповідно до рішення ХХХІ сесії VI скликання Червономотовилівської сільської ради №8.6 від 11.10.2013 року «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», враховуючи документи, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, договір дарування жилого будинку №725 від 14.05.1999, серія АВА №336581, зареєстрованого Фастівським МБТІ 20.05.1999 в реєстровій книзі №2, р.№444 ст.165), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3202460312014 від 24.03.2014 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 29 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Сербин Ганні Петрівні земельну ділянку площею 0,0945 га (кадастровий номер 3224987201:01:010:0754) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул.Шевченка, 29 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Сербин Ганні Петрівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Сербин Ганну Петрівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**