**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 621-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мотовилівка, вул. Миру, 17 гр. Лозниці Сергію Васильовичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Листоферов А.А. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1649 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Миру, 17, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, відомості про за реєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №55810629 від 11.07.2024 на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №2047 від 11.07.2024), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3500546572024 від 13.08.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мотовилівка, вул. Миру, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Лозниці Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 0,1649га (кадастровий номер 3224987201:01:001:0221) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с.Мотовилівка, вул. Миру, 17 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Лозниці Сергію Васильовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Лозницю Сергія Васильовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**