**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 617-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Гайдамаків, 149 гр. Самосійному Андрію Миколайовичу**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0364 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Гайдамаків, 149,відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (18/25 частки житлового будинку, свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ №434172 від 12.04.2007, зареєстровано Фастівським МБТІ 12.04.2007 в реєстровій книзі №113 р.№5932), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-1200627632024 від 20.08.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Гайдамаків, 149 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Самосійному Андрію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0364 га (кадастровий номер 3211200000:05:002:1021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Фастів, вул. Гайдамаків, 149 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Самосійному Андрію Миколайовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Самосійного Андрія Миколайовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**