**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 598-ХLV-VІІІ

#### Про внесення змін до договору оренди землі №08-12/177 від 22.04.2021 року

####  Розглянувши заяву ПП «УКРМІНХІМ» про внесення змін до договору оренди землі №08-12/177 від 22.04.2021 року та подані документи щодо набутого права оренди (номер запису про реєстрацію іншого речового права (права оренди) у Державному реєстрі речових прав: 42955494 від 07.07.2021 року) на земельну ділянку площею 0,0272 га (кадастровий номер 3211200000:08:006:0060) за адресою: м. Фастів, вул. Андрія Шептицького, 18, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52262637 від 25.10.2023 року на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна №684 від 25.10.2023 року, НСМ 770524, НСМ770525),враховуючи повідомлення приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Авласовича Олександра Олександровича вих.№113/01-30 від 25.10.2023, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 120, розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №08-12/177 від 22.04.2021 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК», з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,0272 га (кадастровий номер 3211200000:08:006:0060), наданою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, замінивши сторону у договорі «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК» на «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРМІНХІМ».

2. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати додаткову угоду про зміну окремих положень до договору оренди землі №08-12/177 від 22.04.2021 року, визначених п.1 даного рішення.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРМІНХІМ» в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**