

Затверджено  
рішення виконавчого комітету  
Фаєтiвської мiської ради  
№ 501 від 23.09.2024

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДНКОДУВАННЯ  
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

**АКТ**

«27» серпня 2024 р.

№ 32

м. Фаєтiв

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)  
з ТОВ «СЕАЛ КОМПАНІ»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 27.08.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фаєтiвської мiської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія

**ВИРІШИЛА:**

1. Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) за період з 01.12.2022 року по 31.08.2024 року за земельну ділянку 3211200000:09:016:0049 в м. Фаєтiв, площі Привокзальна 44, площею 0,0370 га з ТОВ «СЕАЛ КОМПАНІ» в сумі 82 795,55 грн, шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ГУК у Київській області/Фаєтiвська мiс / Код отримувача 37955989.
2. Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «СЕАЛ КОМПАНІ» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Олена ЗИКОВА

Льона ЯРМОШОК

Ксенія ПЕРЕКРЕСТ

Вікторія ШЕВЧЕНКО

Юлія ЦУР

Андрій СИНУР

Вадим ОБЕРЕМОК

Галина ЗОЗУЛЯ

дата формування земельної ділянки	Період заборгованості з 01.12.2022 року по 31.08.2024 року			Орендна плата в місяць у 2022 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2023 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2024 році, грн.	Сума заборгованості, грн.			Нарахована сума до сплати, грн.
	2022 рік	2023 рік	2024 рік				01.12.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.08.2024	
	22.11.2022	січень лютий	січень лютий				січень лютий	3 383,66	3 891,21	
	березень квітень	березень квітень	березень квітень				3 891,21	4 089,67	4 089,67	
	травень червень	травень червень	травень червень				3 891,21	4 089,67	4 089,67	
	липень серпень	липень серпень	липень серпень				3 891,21	4 089,67	4 089,67	
	вересень жовтень	вересень жовтень	вересень жовтень				3 891,21	4 089,67	4 089,67	
	листопад грудень	листопад грудень	листопад грудень				3 891,21	4 089,67	4 089,67	
<b>ВСЬОГО:</b>							<b>3 383,66</b>	<b>46 694,56</b>	<b>32 717,32</b>	<b>82 795,55</b>

Рішенням Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення плати за землю", яке діє у 2022, 2023, 2024 роках встановлено ставку орендної плати за земельні ділянки в межах земель Фастівської міської територіальної громади з цільовим призначенням 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 7% від нормативної грошової оцінки

Згідно Витягу № НВ-3200328952024 із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області № 1467 від 05.03.2024 року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 701085,52 грн.

**Орендна плата у 2024 році становила б:**

в рік 701085,52 грн \* 7% = 49075,99 грн.

в місяць 49075,99/12 = 4089,67 грн.

«Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» (Індекс сложивчих цін, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, застосовується із значенням 100 відсотків за 2017–2020 роки – для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік – 1,1, 2022 рік – 1,15, за 2023 рік – 1,051

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації в 2023 році становила би: 701085,52/1,051 = 667065,20 грн

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації в 2022 році становила би: 701085,52/1,051/1,15 = 580056,69 грн

**Орендна плата у 2023 році становила б:**

в рік 667065,20 грн \* 7% = 46694,56 грн

в місяць 46694,56/12 = 3891,21 грн.

**Орендна плата у 2022 році становила б:**

в рік 580056,69 грн \* 7% = 40603,97 грн

в місяць 40603,97/12 = 3383,66 грн.

**Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:**

3383,66 + 46694,56 + 32717,32 = 82795,54 грн.

Секретар комісії

А. А. Ярмолюк

