

Затверджено  
рішення виконавчого комітету  
Фастівської міської ради  
№ 499 від 23.09.2024

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ  
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

**АКТ**

«27» серпня 2024 р.

№ 30

м. Фастів

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)  
з ТОВ «АЛГА УКРАЇНА»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 27.08.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія

**ВИРІШИЛА:**

- Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування ½ частки земельної ділянки (збитків) за період з 01.09.2021 року по 31.08.2024 року за земельну ділянку 3211200000:09:009:0337 в м. Фастів, вул.Володимира Великого 1, площею 0,0137 га з ТОВ «АЛГА УКРАЇНА» в сумі 15 874,16 грн. шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ІУК у Київській області/Фастівська міс /, Код отримувача 37955989.
- Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «АЛГА Україна» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Олена ЗИКОВА

Альона ЯРМОЛЮК

Ксенія ПЕРЕХРЕСТ

Вікторія ШЕВЧЕНКО

Юлія ЦУР

Андрій СНИГУР

Вадим ОБЕРЕМОК

Галина ЗОЗУЛЯ

ТОВ "АЛГА Україна", 1/2 частки земельної ділянки 3211200000:09:009:0337, площею 0,0137 га (137 кв. м), в м. Фастів, вул. Володимира Великого, 1  
 ФО-П Кушнір Вікторія Андріївна, 1/2 частки земельної ділянки 3211200000:09:009:0337, площею 0,0137 га (137 кв. м), в м. Фастів, вул. Володимира Великого, 1

Період заборгованості з 01.09.2021 року по 31.08.2024 року	Орендна плата в місяць у 2021 році, 2022 році, 2023 році, 2024 рік				Орендна плата в місяць у 2021 році, 2022 році, 2023 році, 2024 році, грн.	Сума заборгованості, грн.				Нарахована сума до сплати, грн.		
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік		01.09.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.08.2024			
	січень	січень	січень	січень	1 140,54	1 254,60	1 442,79	1 516,37	1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	лютий	лютий	лютий	лютий					1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	березень	березень	березень	березень					1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	квітень	квітень	квітень	квітень					1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	травень	травень	травень	травень					1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	червень	червень	червень	червень					1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	липень	липень	липень	липень					1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	серпень	серпень	серпень	серпень					1 254,60	1 442,79	1 516,37	
	вересень	вересень	вересень	вересень					1 140,54	1 254,60	1 442,79	
	жовтень	жовтень	жовтень	жовтень					1 140,54	1 254,60	1 442,79	
	листопад	листопад	листопад	листопад					1 140,54	1 254,60	1 442,79	
	грудень	грудень	грудень	грудень					4562,18	15055,18	17313,46	12130,96
<b>ВСЬОГО</b>												<b>31 748,32</b>

Рішенням Фастівської міської ради №15-ІХ-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення плати за землю", яке діє у 2022, 2023, 2024 роках встановлено ставку орендної плати за земельні ділянки в межах земель Фастівської міської територіальної громади з цільовим призначенням: 03,10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 7% від нормативної грошової оцінки

Згідно Витягу № НВ-3200137032024 із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області № 603 від 01.02.2024 року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 259949,23 грн.

**Орендна плата у 2024 році становила б:**

в рік 259949,23 грн. \*7%=18196,45 грн  
 в місяць 18196,45/12=1516,37 грн.

Згідно Витягу № НВ-3201426412023 із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області № 4503 від 21.12.2023 року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 247335,14 грн.

**Орендна плата у 2023 році становила б:**

в рік 247335,14 грн. \*7%=17313,46 грн  
 в місяць 17313,46/12=1442,79 грн.

«Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень») індекс споживчих цін, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, застосовується із значенням 100 відсотків за 2017–2020 роки – для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації в 2022 році становила би: 247335,14/1,15=215074,04 грн

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації в 2021 році становила би: 247335,14/1,15/1,1=195521,85 грн

**Орендна плата у 2022 році становила б:**

в рік 215074,04 грн \*7%=15055,18 грн.  
 в місяць 15055,18/12=1254,60 грн.

Рішенням Фастівської міської ради: "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році" №7-ЛХХ\ІІ-VII від 02.06.2020 року встановлено ставку 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 7% від нормативної грошової оцінки

**Орендна плата у 2021 році становила б:**

в рік  $195521,85 \text{ грн} * 7\% = 13686,53 \text{ грн}$

в місяць  $13686,53 / 12 = 1140,54 \text{ грн}$ .

**Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:**

$4562,18 + 15055,18 + 17313,46 + 12130,96 = 31748,32 \text{ грн}$

а саме:

ТОВ "АЛГА Україна":  $31748,32 / 2 = 15874,16 \text{ грн}$

Кушнір Вікторія Андріївна:  $31748,32 / 2 = 15874,16 \text{ грн}$

Секретар комісії



А.А. Ярмолюк