

Затверджено  
рішення виконавчого комітету  
Фастівської міської ради  
№ 446 від 26.08.2024

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ  
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

**АКТ**

№ 22

«14» серпня 2024 р.

м. Фастів

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)  
з ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 14.08.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія




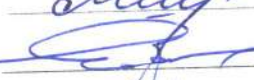


**ВИРІШИЛА:**

1. Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) за період з 01.09.2021 року по 31.08.2024 року за земельну ділянку 3211200000:02:010:0068 в м. Фастів, пл.Промвузол, 7, площею 2,6179 га з ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ» в сумі 1 184 747.22 грн. шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ГУК у Київській області/Фастівська міс /, Код отримувача 37955989.
2. Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

|   |                   |
|---|-------------------|
|  | Олена ЗИКОВА      |
|  | Альона ЯРМОЛЮК    |
|  | Ксенія ПЕРЕХРЕСТ  |
|  | Вікторія ШЕВЧЕНКО |
|  | Андрій СНИГУР     |
|  | Вадим ОБЕРЕМОК    |

ТОВ "ЕЛІТ ВУЛ", земельна ділянка 3211200000:02:010:0068, пл. Прсмвузол, 7 площею 26179 кв. м (2,6179 га)

| дата прийняття рішення про передачу в оренду | Період заборгованості з 01.09.2021 року по 31.08.2024 року |          |          |          | Орендна плата в місяць у 2021 році, грн. | Орендна плата в місяць у 2022 році, грн. | Орендна плата в місяць у 2023 році, грн. | Орендна плата в місяць у 2024 році, грн. | Сума заборгованості, грн. |                          |                          |                          | Нарахована сума до сплати, грн. |                  |                  |                  |                     |
|--|--|----------|----------|----------|--|--|--|--|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
|  | 2021 рік   | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік |  |  |  |  | 01.09.2021<br>31.12.2021  | 01.01.2022<br>31.12.2022 | 01.01.2023<br>31.12.2023 | 01.01.2024<br>31.08.2024 |                                 |                  |                  |                  |                     |
|  | 26.02.2020   | січень   | січень   | січень   |  |  |  |  | січень                    | 27 541,94                | 30 296,13                | 34 840,55                |                                 | 36 617,42        |                  |                  |                     |
|  | лютий  | лютий    | лютий    | лютий    |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | березень   | березень | березень | березень |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | квітень  | квітень  | квітень  | квітень  |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | травень  | травень  | травень  | травень  |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | червень  | червень  | червень  | червень  |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | липень   | липень   | липень   | липень   |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | серпень  | серпень  | серпень  | серпень  |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | вересень   | вересень | вересень | вересень |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | жовтень  | жовтень  | жовтень  | жовтень  |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | листопад   | листопад | листопад | листопад |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
|  | грудень  | грудень  | грудень  | грудень  |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | 30 296,13                       |                  |                  |                  |                     |
| <b>ВСЬОГО</b>                                |  |          |          |          |  |  |  |  |                           |                          |                          |                          | <b>110167,74</b>                | <b>363553,56</b> | <b>418086,58</b> | <b>292939,33</b> | <b>1 184 747,22</b> |

Згідно інформації отриманої через ІТС "Електронний кабінет", сума сплачено підприємством ПДФО у 2019, 2020, 2021, 2022 роках відсутня

Згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №813 від 07.06.2021 року

наданої Відділом у Фастівському районі ГУ Держгеокадастру у Київській області, вартість земельної ділянки становить 4721474,68 грн

Згідно рішення Фастівської міської ради №7-LXXVII-VII від 02.06.2020 року "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році"

ставка орендної плати за земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що

забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат,

встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

**Орендна плата за 2021 становила б:**

в рік 4721474,68 грн \* 7% = 330503,23 (в рік)

в місяць 330503,23/12 = 27541,94 грн (в місяць)

Згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданої ГУ Держгеокадастру у Київській області №16051 від 15.02.2022 року

нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5193622,15 грн

Згідно рішення Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення плати за землю", що діє у 2022, 2023 роках

ставка орендної плати за земельні ділянки 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що

забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат,

встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

**Орендна плата за 2022 рік становила б:**

в рік 5193622,15 грн \* 7% = 363553,56 (в рік)

в місяць 363553,56/12 = 30296,13 грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200063432023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданої ГУ Держгеокадастру у Київській області №617 від 26.01.2023 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5972665,47 грн

**Орендна плата за 2023 рік становила б:**

в рік 5972665,47 грн \*7%=418086,58 (в рік)  
в місяць 418086,58/12=34840,55 грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200951882024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданої ГУ Держгеокадастру у Київській області сформованого 07.08.2024 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6277271,41 грн

**Орендна плата за 2024 рік становила б:**

в рік 6277271,41 грн \*7%=439409,00 (в рік)  
в місяць 439409,00/12=36617,42 грн (в місяць)

**Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:**  
110167,74+363553,56+418086,58+292939,33=1184747,22 грн.

Секретар комісії



А.А. Ярмолюк