## Додаток 5

до рішення

виконавчого комітету

Фастівської міської ради

від \_18.08.2021\_№ 412

## Договір № \_

## на право розміщення

## об'єктів зовнішньої реклами

## м. Фастів «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ року

## Виконавчий комітет Фастівської міської ради в особі міського голови (ПІБ), що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Порядку видачі дозволів на розміщення зовнішньої реклами на території Фастівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_р.. № \_\_\_\_\_, (далі – Порядок), рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, «Про надання дозволу на розміщення об’єкту зовнішньої реклами (назва суб’єкта господарювання) (далі - ОЗР), з одного боку (в подальшому виконавчий комітет) та (назва суб’єкта господарювання)» в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Розповсюджувач зовнішньої реклами), з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

## 1. Предмет договору

## 1.1. У відповідності до умов цього Договору та на виконання Порядку видачі дозволів на розміщення ОЗР на території Фастівської міської територіальної громади виконавчий комітет встановлює за Розповсюджувачем зовнішньої реклами право на тимчасове користування місцем (-ями) розміщення за адресою (-ами) згідно Додатку, який є невід'ємною частиною цього Договору.

## 1.2. Право на тимчасове користування місцем (-ями) розміщення надається для розташування виключно тих об'єктів, що вказані у відповідному Додатку до цього Договору.

## 1.3. Погоджувальна частина Дозволу та рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради на розміщення ОЗР є невід'ємною частиною цього Договору.

## 2. Права та обов'язки сторін

## 2.1. Виконавчий комітет має право:

## 2.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням Розповсюджувачем зовнішньої реклами вимог чинного законодавства з питань зовнішньої реклами.

2.1.2. Проводити огляд зовнішнього стану рекламних засобів на місцях, переданих за цим Договором, та надавати йому інформацію у випадку наявності виявлених недоліків.

## У разі виявлення встановленого ОЗР з порушеннями Порядку видачі дозволів на розміщення об’єктів зовнішньої реклами, письмово інформує про це Розповсюджувача зовнішньої реклами з вимогою усунення порушень у десятиденний термін. При не усуненні Розповсюджувачем зовнішньої реклами вказаних порушень, виконавчий комітет залишає за собою право вжити заходів(пов’язані з демонтажем рекламного засобу та перенесенням його на інше місце, передбачених умовами даного Договору та чинного законодавства.

## 2.1.3. Розірвати цей Договір та здійснити за рахунок Розповсюджувача зовнішньої реклами демонтаж об'єкту у випадку самовільного встановлення ним ОЗР (без наявності дозволу на розміщення ОЗР) та не усунення в 10 денний термін порушень Порядку. Відшкодування витрат по демонтажу та подальшому зберіганню ОЗР покладаються на Розповсюджувача зовнішньої реклами.

2.1.4 Вимагати внесення змін до Договору відповідно до Договору та чинного законодавства.

2.1.5.Інші права передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

## 2.2. Виконавчий комітет зобов'язується:

## 2.2.1. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці для розміщення ОЗР, про які було повідомлено виконавчий комітет у встановленому порядку, та які зумовлюють необхідність зміни місця розташування ОЗР, виконавчий комітет у семиденний строк письмово повідомляє про це розповсюджувача зовнішньої реклами та у десятиденний строк з початку зміни містобудівної ситуації, реконструкції, ремонту, будівництва вирішується питання про надання права на використання рівноцінного місця з внесенням в дозвільну документацію відповідних змін.

## 2.3.Розповсюджувач зовнішньої реклами мас право:

## 2.3.1.На продовження строку дії Договору на новий термін в разі належного виконання ним своїх зобов’язань і відповідності розташування ОЗР містобудівній ситуації.

## 2.4. Розповсюджувач зовнішньої реклами зобов'язаний:

## 2.4.1. Оформити Дозвіл в порядку та терміни, передбачені чинним законодавством України.

## 2.4.2. Розміщувати ОЗР тільки відповідно до умов зареєстрованого та виданого у встановленому порядку Дозволу.

## 2.4.3. Отримати Дозвіл на розміщення ОЗР протягом строку встановленого пріоритету на місце розміщення ОЗР.

## 2.4.4. Нести витрати на оформлення/переоформлення дозвільної документації.

## 2.4.5. Не передавати місця, наданого Розповсюджувачу зовнішньої реклами іншим особам (фізичним, юридичним) без переоформлення дозвільної документації на нового власника ОЗР.

## 2.4.6. Письмово, за 30 (тридцять) днів, попереджати виконавчий комітет про намір продовжити термін дії Договору на місце для розміщення ОЗР або про відмову від місця розміщення ОЗР.

2.4.7. На вимогу виконавчого комітету надавати поверхні спеціальних конструкцій для розміщення соціальної рекламної інформації за тематикою міста відповідно до Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Фастові.

2.4.8. Виконувати роботи по встановленню об’єкта зовнішньої реклами після надання Робочим органом Дозволу на розташування ОЗР виданого на підставі рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради.

## 2.4.9. В трьох денний термін після встановлення об’єкта зовнішньої реклами пред’явити його для обстеження.

2.4.10. Своєчасно сплачувати кошти за право тимчасового користування місцем розміщення об’єктів зовнішньої реклами.

2.4.11.При необхідності одержувати всі необхідні погодження на розміщення реклами.

2.4.12.Розповсюджувач не має права вносити зміни та доповнення до затвердженої проектної документації на конструкцію рекламного засобу без узгодження з уповноваженим органом.

2.4.13. При монтажу та демонтажу рекламних засобів не допускати руйнування та приведення в непридатний стан будівлі, споруди та прилеглої території, пошкодження комунікацій.

2.4.14. Утримувати надані місця згідно з правилами і нормами пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних та санітарних норм, правил благоустрою Фастівської міської територіальної громади. Підтримувати місця та розміщені на них рекламні засоби в належному стані. У разі псування чи приведення їх в непридатний стан виконати роботи по їж відновленню, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

## 2.4.15. Після припинення дії Договору та/або закінчення строку дії відповідного Дозволу:

- протягом п’яти робочих днів провести демонтаж рекламних засобів за власний рахунок;

- протягом трьох днів після демонтажу рекламних засобів відновити пошкоджені елементи благоустрою, в тому числі дорожнього (тротуарного покриття);

- здійснити оплату за період фактичного користування місцями відповідно до умов даного Договору.

2.4.16.Письмово повідомляти виконавчий комітет про зміну реквізитів (місце знаходження,найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через три робочі дні після встановлення таких подій.

2.4.17.Зобовязується вчинити дії щодо підписання Договору протягом 30(тридцяти) календарних днів.

У разі порушення терміну підписання Договору Дозвіл на розміщення об’єктів зовнішньої реклами втрачає юридичну силу.

## 3. Порядок розрахунків

## 3.1. Розмір плати за право на тимчасове користування місцем(-ями) розміщення ОЗР встановлюється відповідно до затвердженого Порядку та сплачується щомісячно до 25 (двадцять п’ятого) числа поточного місяця Розповсюджувачем зовнішньої реклами на підставі Додатку до Договору.

## 3.2. Грошові кошти, отримані виконавчим комітетом Фастівської міської ради від Розповсюджувача зовнішньої реклами за тимчасове користування місцем для розміщення ОЗР не підлягають поверненню.

3.3. У разі прийняття рішення про зміну тарифів на розміщення зовнішньої реклами виконавчий комітет проводить зміну оплати за місце розташування зовнішньої реклами в односторонньому порядку, про що повідомляє Розповсюджувача письмово у місячний термін.

3.4. Плата за право тимчасового користування місцем для розташування ОЗР вноситься Розповсюджувачем зовнішньої реклами до бюджету щомісячно.

## 4. Відповідальність сторін

## 4.1.Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором та чинним законодавством.

4.2. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених Додатком до Договору , Розповсюджувач сплачує виконавчому комітету Фастівської міської ради пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого (або неповністю сплаченого)платежу за кожен день прострочення.

4.3. Несплата грошових коштів за користування місцями розміщення об’єктів зовнішньої реклами протягом 2(двох) місяців є підставою для довгострокового розірвання Договору і демонтування рекламних засобів.

4.4. За монтаж(демонтаж), експлуатацію, технічний стан рекламного засобу Розповсюджувач несе майнову та іншу відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.5. Відповідальність за дотримання законодавства про рекламу несе Розповсюджувач зовнішньої реклами відповідно до ст..27 Закону України «Про рекламу».

4.6.Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання договірних зобов'язань, якщо таке невиконання пов'язане з дією обставин непереборної сили, які виникли після підписання цього Договору, які не могла і не повинна була передбачити жодна із Сторін, та які не могли бути відвернені Сторонами доступними засобами.

4.7.При наявності форс-мажорних обставин виконання договірних зобов'язань Сторін призупиняється на термін дії таких обставин. У термін дії форс-мажорних обставин, кожна із Сторін має право ініціювати дострокове припинення дії Договору. Сторона, яка посилається на дію форс-мажорних обставин, протягом 3-х(трьох )робочих днів з моменту їх настання зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону.

## 4.8.Обставинами непереборної сили є зовнішні і надзвичайні події, а саме: стихійні лиха (пожежі, повені, землетруси, епідемії, епізоотії, природні катаклізми та їх наслідки, воєнні дії, повстання, мобілізація, страйк тощо).

## 5. Строк дії договору

## 5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє протягом п’яти років, якщо інший термін не вказаний в рішенні виконавчого комітету.

## 5.2. За місяць до закінчення терміну дії договору Розповсюджувач зовнішньої реклами має право письмово звернутись до виконавчого комітету Фастівської міської ради про продовження терміну дії дозволу на розміщення ОЗР та даного Договору.

## 5.3. Цей Договір може бути достроково розірвано за взаємною згодою Сторін або по рішенню виконавчого комітету Фастівської міської ради за невиконання умов договору та Правил розміщення ОЗР.

## 5.4. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- в разі не своєчасної сплати (більше двох місяців) за тимчасове користування місцем розміщення ОЗР;

- має місце порушення умов, вказаних у Дозволі на право розміщення зовнішньої реклами та у Договорі на право користування місцями розміщення зовнішньої реклами ;

- повного чи часткового пошкодження архітектурно-художньої форми рекламоносія, його інформаційної поверхні і неприйняття своєчасних і належних заходів по їх усуненню.

- закінчення строку, на який його було укладено;

- невиконання умов розділу 3 цього Договору;

- зміни власника місця розташування ОЗР;

- неможливості розміщення ОЗР у зв'язку із зміною містобудівної ситуації.

- та інших умов припинення дії і скасування дозволу та демонтажу ОЗР, передбачених Правилами розміщення зовнішньої реклами в м. Фастові.

5.5. Дія цього Договору також припиняється внаслідок:

- ліквідації або банкрутства Розповсюджувача зовнішньої реклами; в інших випадках, передбачених законодавством.

**6. Вирішення суперечок**

6.1. Суперечки та розбіжності, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів.

6.2. У разі неможливості вирішення суперечок шляхом проведення переговорів вони вирішуються у судовому порядку.

## 7. Прикінцеві положення.

## 7.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться виконавчим комітетом Фастівської міської ради в односторонньому порядку з письмовим повідомленням про це власнику ОЗР.

## 7.2. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## 7.3. Повноважні представники Сторін своїми підписами підтверджують про досягнення згоди щодо всіх істотних умов Договору.

## 8. Додаток до Договору.

## 8.1. Невід'ємною частиною Договору є Додаток до Договору на право тимчасового користування місцем розміщення ОЗР.

9. Юридичні адреси і реквізити сторін

|  |  |
| --- | --- |
| Дані про суб’єкта господарювання  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІБ) | Виконавчий комітетФастівської міської ради пл. Соборна, 1, м. Фастів, Київська обл., 08500 Місцевий бюджет  Казначейство України (ЕАП)  UA718999990314151931000010854 Код платежу 50110000 Код ЄДРПОУ 37955989 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ) |

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник юридичного управління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток

до Договору № \_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на право тимчасового користування

місцем розміщення ОЗР

## 

## м. Фастів «\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року

## Виконавчий комітет Фастівської міської ради в особі міського голови (ПІБ), що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Порядку видачі дозволів на розміщення зовнішньої реклами на території Фастівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради від «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_р. № \_\_\_\_, (далі – Порядок), рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради від \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, «Про надання дозволу на розміщення об’єкту зовнішньої реклами (назва суб’єкта господарювання)» (далі - ОЗР), з одного боку (в подальшому виконавчий комітет) та (назва суб’єкта господарювання) в особі, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_, з другого боку, уклали цей Додаток до Договору № \_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ р. на право тимчасового розташування об’єктів зовнішньої реклами (надалі – Договір) про наступне:

1. Розрахунок вартості плати на право користування місцем розміщення ОЗР

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адреса**  **розташування**  **ОЗР** | **№**  **об’єкта** | **Вид ОЗР**  **(додаток 5, табл.1)** | **Коефіцієнт диференціації**  **(додаток 5, табл.2)**  **К1** | **Одиниця**  **виміру** | **Плата за місяць без урахування**  **К1** | **Сума**  **(грн.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Всього:**

**Формула розрахунку:**

1)Σ = А х К1х розмір

Σ – вартість місця розташування ОЗР;

А – базовий тариф;

К1 – коефіцієнт диференціації.

2. Даний Додаток до Договору складено українською мовою у двох примірниках, однакової юридичної сили по одному для кожної із сторін.

|  |  |
| --- | --- |
| Дані про суб’єкта господарювання  ПІБ | Виконавчий комітетФастівської міської ради пл. Соборна, 1, м. Фастів, Київська обл., 08500 Місцевий бюджет  Казначейство України (ЕАП)  UA718999990314151931000010854 Код платежу 50110000Код ЄДРПОУ 37955989\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІБ |

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Керуючий справами (секретар) Л. О. Тхоржевська**

**виконавчого комітету**