**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 376-LII-VIII

## Про передачу земельної ділянки у користування на умовах оренди

## для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Свято-Богородицька, 16

## гр. Яткевич Тетяні Валеріївні

Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0052 га в м. Фастів, вул. Свято-Богородицька, 16, відповідно до правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (16/100 частки житлового будинку, відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №10351359 від 09.07.2015 року на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1534 від 09.07.2015, рішення Фастівського міськрайонного суду справа №2/381/229/17 від 24.02.2017), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6100404372023 від 18.07.2023 року**,** у відповідності до ст.ст. 12, 39, 83, 122, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-IХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

##  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0052 га (кадастровий номер 3211200000:06:002:0160) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Фастів, вул. Свято-Богородицька, 16 гр.Яткевич Тетяні Валеріївні за рахунок земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

 2. Передати в оренду гр. Яткевич Тетяні Валеріївніземельну ділянку площею 0,0052 га (кадастровий номер 3211200000:06:002:0160) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Фастів, вул.Свято-Богородицька, 16 строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 3. Гр. Яткевич Тетяні Валеріївнів місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Яткевич Тетяну Валеріївнувикористовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**