**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 375-LII-VIII

## Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку

## за адресою: м. Фастів, вул. Володимира Великого, 1

**ТОВ «АЛГА УКРАЇНА» та ФО-П Кушнір Вікторії Андріївні**

Розглянувши заяву керівника ТОВ «АЛГА Україна» В. Хрищенюк (вх.№П-4071 від 10.04.2024), заяву ФО-П Кушнір В.А. (вх.№П-5138 від 10.05.2024) щодо передачі земельної ділянки площею 0,0137 га за адресою: м. Фастів, вул. Володимира Великого, 1 (кадастровий номер 3211200000:09:009:0337) в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, беручи до уваги відомості про зареєстроване право власності на об’єкти нерухомого майна: нежиле приміщення аптеки, належне ТОВ «АЛГА УКРАЇНА» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії САА №031641 від 07.11.2005, виданого на підставі рішення виконкому міської ради №225/2 від 31.10.2005; нежитлове приміщення магазину (підвал якого розташований на вказаній земельній ділянці), належне Кушнір Вікторії Андріївні на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №990 від 28.04.2015, відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №9515598 від 28.04.2015, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200638242024 від 15.05.2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст. ст. 12, 79, 93, 120, ч.1 ст. 123, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

 1. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛГА УКРАЇНА» та ФО-П Кушнір Вікторії Андріївніземельну ділянку площею 0,0137 га (кадастровий номер 3211200000:09:009:0337) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: м. Фастів, вул. Володимира Великого, 1 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що вноситься орендарями в рівних частках.

 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛГА УКРАЇНА» та ФО-П Кушнір Вікторії Андріївні в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.1 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 3. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛГА УКРАЇНА» та ФО-П Кушнір Вікторію Андріївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**