**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 374-LII-VIII

## Про передачу земельної ділянки у користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Соборна, 39/1

## гр. Лукаш Ірині Василівні

Розглянувши розроблений ФО-П Костенко О.С. проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0050 га, відповідно до рішення Фастівської міської ради №831-ХLV-VІІІ від 22.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул.Соборна, 39/1 гр. Лукаш Ірині Василівні», враховуючи витяг про державну реєстрацію права власності на об’єкт нерухомого майна (магазин промислових товарів) №31545660 від 05.10.2011 на підставі договору купівлі-продажу №3916 від 09.08.2011, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, викопіювання та витяг з містобудівної документації (вих.№П4053/136 від 23.04.2024), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-1800259312024 від 25.04.2024 року**,** у відповідності до ст.ст. 12, 39, 83, 122, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-IХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

##  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0050 га (кадастровий номер 3211200000:09:008:0039) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Соборна, 39/1 гр. Лукаш Ірині Василівні за рахунок земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

 2. Передати в оренду гр. Лукаш Ірині Василівні земельну ділянку площею 0,0050 га (кадастровий номер 3211200000:09:008:0039) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Соборна, 39/1 строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 3. Гр. Лукаш Ірині Василівні в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Лукаш Ірину Василівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**