**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 373-LII-VIII

## Про передачу в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в с. Веприк

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«Юкрейн Тауер Компані»**

Розглянувши звернення начальника відділу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Н.І. Бугай (вих.№1864-24/ЮТК від 05.03.2024) про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 3224981601:01:002:0120) в с. Веприк для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій під об’єктом телекомунікаційної інфраструктури (баштової споруди), що, на підставі рамкового договору купівлі-продажу №5000032 від 20.08.2021 року, належить Компанії та знаходиться на балансі ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (довідка вих.№2768-24/ЮТК від 17.04.2024), беручи до уваги звернення ПрАТ «Київстар» про припинення дії договору оренди землі на вказану вище земельну ділянку (вих.№8084/05 від 13.03.2024), враховуючи відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст. ст. 12, 93, 120, ч.1 ст. 123, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України №2078-ІХ від 17.02.2022 року «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо спрощення процедури розміщення технічних засобів електронних комунікацій, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

 1. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 3224981601:01:002:0120) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в межах земель с.Веприк Фастівської міської територіальної громади із земель комунальної власності строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» в місячний термін укласти договір оренди землі, передбачивши умови договору оренди землі з урахуванням таких особливостей: орендар не має права змінювати цільове призначення земельної ділянки; відчуження, застава (іпотека) права користування земельною ділянкою забороняється; передача земельної ділянки в суборенду забороняється.

 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.1 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**