**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 357-LII-VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі та поновлення його на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

**за адресою: м. Фастів, вул. Зелена, б/н, укладеного з**

**гр. Сиченком Анатолієм Олександровичем**

 Розглянувши заяву гр. Сиченка А.О., подані документи про поновлення договору оренди землі №15-15-34 від 22.04.2019 року (відомості про зареєстроване право оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №31671790 від 20.05.2019) щодо користування земельною ділянкою площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Зелена, б/н, враховуючи рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради №277 від 20.05.2024 «Про зміну адреси (упорядкування нумерації) об’єкту нерухомого майна – нежилому приміщенню – магазину Сиченка Анатолія Олександровича по вул. Зелена, 61-А в м. Фастів Фастівського району Київської області», рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200562632024 від 24.04.2024, у відповідності до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 126-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIІI від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №15-15-34 від 22.04.2019 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та гр. Сиченком Анатолієм Олександровичем, з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,0350 га (кадастровий номер 3211200000:10:001:0399), наданою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, зазначивши адресу земельної ділянки: м. Фастів, вул. Зелена, 61-А.

2. Дати дозвіл гр. Сиченку Анатолію Олександровичуна поновлення договору оренди землі №15-15-34 від 22.04.2019 року щодо користування земельною ділянкою площею 0,0350 га (кадастровий номер 3211200000:10:001:0399) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Зелена, 61-А, строком на п’ять років, встановивши орендну плату за вказану земельну ділянку в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Гр. Сиченку Анатолію Олександровичув місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**