**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 354-LII-VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі №15-16-32 від 10.08.2016 року та поновлення його на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Транспортна, 12**

 Розглянувши звернення гр. Конецькой Вячеслава Вікторовича (за довіреністю Шофаренко Дмитро Юрійович), гр. Шофаренка Дмитра Юрійовича, подані документи щодо необхідності укладення договору оренди землі на новий строк та у зв’язку з набуттям гр.Шофаренком Дмитром Юрійовичем права власності на об’єкт нерухомого майна (1/2 частки павільйона, відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №54029202 від 07.03.2024 на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №523 від 07.03.2024 року), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, у відповідності до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 126-1, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIІI від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №15-16-32 від 10.08.2016 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та гр. Конецькой Вячеслав Вікторович, ФО-П Шофаренко Юрій Миколайович, з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,0381 га (кадастровий номер 3211200000:02:006:0002), наданою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, замінивши сторону у договорі «гр. Конецькой Вячеслав Вікторович, ФО-П Шофаренко Юрій Миколайович» на «гр. Конецькой Вячеслав Вікторович, ФО-П Шофаренко Дмитро Юрійович».

2. Дати дозвіл орендарям, зазначеним у п.1 даного рішення, а саме: гр.Конецькой Вячеслав Вікторович, ФО-П Шофаренко Дмитро Юрійович на поновлення договору оренди землі №15-16-32 від 10.08.2016 року щодо користування земельною ділянкою площею 0,0381га (кадастровий номер 3211200000:02:006:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Транспортна, 12, строком на п’ять років, встановивши ставку орендної плати за вказану земельну ділянку у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати додаткову угоду про зміну окремих положень до договору оренди землі №15-16-32 від 10.08.2016 року, визначених п.п.1,2 даного рішення.

4. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5. Гр. Конецькой Вячеславу Вікторовичу, ФО-П Шофаренку Дмитру Юрійовичу в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**