**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 334-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Житомирська, 106-А гр. Ліпіліну Юрію Геннадійовичу**

 Розглянувши розроблену ФО-П Костенко О.С. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0845 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Житомирська, 106-А,відповідно до рішення Фастівської міської ради №161-XLIX-VIII від 20.04.2024 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Житомирська, 106-А гр. Ліпіліну Юрію Геннадійовичу» враховуючи відомості про зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 353026808 від 20.12.2023 на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1-2261 від 20.12.2023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7100355632024 від 16.05.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Житомирська, 106-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Ліпіліну Юрію Геннадійовичу земельну ділянку площею 0,0845га (кадастровий номер 3211200000:04:001:0453) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м.Фастів, вул. Житомирська, 106-А із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Ліпіліну Юрію Геннадійовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Ліпіліна Юрія Геннадійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**