**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 332-LII-VIII

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, пров. Гусєва, 3 у спільну сумісну власність громадянам**

**Книжник Ніні Анатоліївні та Піщерковій Галині Анатоліївні**

Розглянувши розроблену ФО-П Костенко О.С. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0445 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м.Фастів, пров. Гусєва, 3, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, ½ частки якого належить Книжник Ніні Анатоліївні на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №1-888 від 01.05.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №54828388 від 01.05.2024); інша ½ частки належить Піщерковій Галині Анатоліївні на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №1-889 від 01.05.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №54828484 від 01.05.2024), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0500540092024 від 22.05.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, пров. Гусєва, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Книжник Ніні Анатоліївні та Піщерковій Галині Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0445 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0655) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, пров. Гусєва, 3 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Книжник Ніні Анатоліївні та Піщерковій Галині Анатоліївні здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Книжник Ніну Анатоліївну та Піщеркову Галину Анатоліївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**