**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 327-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 178 гр. Півень Любові Федорівні**

 Розглянувши розроблену ТОВ «Земфонд» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0696 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 178,відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), враховуючи договір дарування житлового будинку №1-1033 від 17.05.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №55058246 від 17.05.2024), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5300685762022 від 22.07.2022 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 178 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Півень Любові Федорівні земельну ділянку площею 0,0696га (кадастровий номер 3224987201:01:003:0255) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с.Мотовилівка, вул. Шевченка, 178 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Півень Любові Федорівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Півень Любов Федорівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**