**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 320-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в селищі Борова, пров. Кузнечний, 5 гр. Шелюку Юрію Валентиновичу**

 Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0491 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в селищі Борова, пров. Кузнечний, 5,відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (25/100 частки житлового будинку, належні на підставі договору дарування №165 від 15.05.1991, зареєстровано Фастівським МБТІ 16.05.1991 в реєстровій книзі №4, р.№2072; 3/8 частки житлового будинку, належні на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №5695 від 24.11.2004, зареєстровано Фастівським МБТІ 22.12.2004 в реєстровій книзі №4, р.№2072), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-1200415742024 від 09.05.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в селищі Борова, пров. Кузнечний, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Шелюку Юрію Валентиновичу земельну ділянку площею 0,0491 га (кадастровий номер 3224955300:01:003:0783) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Борова, пров. Кузнечний, 5 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Шелюку Юрію Валентиновичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Шелюка Юрія Валентиновича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**