**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 306-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Відродження, 19 гр. Куценко Альоні Андріївні**

 Розглянувши розроблену ФО-П Петренко С.А. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Відродження, 19,відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), враховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку №623 від 10.04.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №54509695 від 10.04.2024), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200590612024 від 01.05.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Відродження, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Куценко Альоні Андріївні земельну ділянку площею 0,1000га (кадастровий номер 3211200000:06:003:0221) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.Відродження, 19 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Куценко Альоні Андріївні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Куценко Альону Андріївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**