**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 303-LII-VIII

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мотовилівка, вул. Івана Мазепи, 20-А у спільну сумісну власність громадянам**

**Отроху Сергію Івановичу та Отрох Ларисі Іванівні**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0727 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Івана Мазепи, 20-А, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, ½ частки якого належить Отрох Ларисі Іванівні на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №3321 від 01.12.2016 (витяг про державну реєстрацію прав №36865125 від20.12.2012), ¼ частки - на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1-387 від 29.04.2023 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №50100361 від 29.04.2023); ¼ частки житлового будинку належить Отроху Сергію Івановичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1-389 від 29.04.2023 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №50100363 від 29.04.2023)), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7400348042024 від 24.04.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мотовилівка, вул. Івана Мазепи, 20-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Отроху Сергію Івановичу та Отрох Ларисі Іванівні земельну ділянку площею 0,0727 га (кадастровий номер 3224987201:01:010:1088) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Івана Мазепи, 20-А із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Отроху Сергію Івановичу та Отрох Ларисі Іванівні здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Отроха Сергія Івановича та Отрох Ларису Іванівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**