

Про Хорон

засідання постійної депутатської комісії
сільської fractionальної місцевої ради з питань
земельних відносин та містобудування
від 30.07.2024 р.

Присутні: Оберемок В.О.; Соловйчука О.В.;
Бобко О.Ф.

Відсутні: Бабич Л.В.; Белько С.О.

На засіданні комісії присутні:
Воскобой О.Л.; Перехрест Р.П.; Сиданенко О.В.
Зюкова О.Б. була присутня з 12.00 год.

Порядок денний.

1. Подальший розгляд питань, поданих
відділом з питань раціонального вико-
ристання земель на засідання комісії.
від 25.07.2024 р.

Розділ 11. Про проведення експертної грошо-
вої оцінки земельних ділянок
(звіт на витру земельних ділянок).

- п.1. Бурдейний В.В. Малоосвітлений с/о площею
0,5000 га, ^{землі про-}
ше словоя (об'єкт нерухомого майна - будів-
ля складової приліцення в податковій
заставі); відомості про НПО відсутні: рішен-
ня Ф.М.Р. №204-хххviii-viii від 23.03.2023р. про
надання дозволу на розроблення доку-
ментації з НПО - не реалізовано (невідно-
відність п. "а" ч. 5 ст. 128 Зк.У)

Розглянувши дане питання (відсутність
НПО (не можна прорахувати авансовий
внесок), невідповідність п. "а" ч. 5 ст. 128 Зк.У),
комісія рекомендувала, що дане
рішення не може прийматися.

п.2 ФО-17 Івчишенто В.А. селуце борова,
вип. франк 265 для обслуговування та
будівництва, будівель закладів побутового
обслуговування; об'єкт керуемого майна
відсутній, згода на укладання договору
авансового викупу відсутня (невідповідність
п. 4 п. 77 ч. 5 ст. 128 ЗпУ).

Обговоривши дане питання, комісія
рекомендувала, що такі питання не
можуть прийматись, так як на даній
з/г відсутній об'єкт керуемого майна
відсутня згода на укладання договору
авансового викупу (невідповідність п. 4 п. 77 ч. 5
ст. 128 ЗпУ).

п.3 Уванченко В.У. м. Фастів. м. Шибонзальна, 10/3
площею 0,0025 га. 1 для
будівництва та обслуговування будівель
торгівлі (об'єкт керуемого майна - магазин
продовольства Товариство - (п. 4 п. 77 ч. 4 ст. 83 ЗпУ не
можуть передаватись у приватну влас-
ність земельні ділянки загальнопо-
житкового призначення населення містків)
При обговоренні даного питання Високий
зазначив, що дана з/г належить до земель-
них ділянок загального призначення на-
селення містків і не можуть передаватись.
Тому комісія рекомендувала вилучити
дане питання для обговорення на пого-
тувальну раду.

п.4 Москоленко В.Ю. м. Фастів м. Соболева пло-
щею 0,0045 га ма бу-
дівництва, індивідуальним гаражів, право
власності на об'єкт керуемого майна
(гараж) скаржило ліквідаційну комісію
України.

Розглянувши дане питання комісія рекомендувала, що дане рішення не може прийнятись, так як право власності на об'єкт нерухомого майна (гараж) сформовано Міністерством юстиції України.

п.б. Шуст С.В., Шуст Л.М. с. Мотовилівка, вул. Будівельна, 34, площою 0,2789 га
землі промислової (об'єкт нерухомого майна - офісний, нежитлове приміщення).

Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала виставити його для обговорення на погоджувальній раді.

Інші питання:

п.1. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала землекористувачам вирішити дане питання між собою в судовому порядку.

п.2. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала юридичному управлінню розглянути питання по суті, а саме безпечно збереження речей в судовому порядку щодо даної земельної ділянки.

п.3. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала виставити з/г площею 0,12 га на торги.

п.4. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала не виносити його на розгляд сесії за відсутністю підстав (рішення виконавчого комітету про денонсацію Тимчасової інструкції №47 від 25.01.2023р. підписане юридичним управлінням виконавчого комітету). Питання вилучене на розгляд засідання центральної комісії Міністерства юстиції.

місії України 25.07.2024р.

п.5. Розглянувши дане питання, комісія не бачить застережень у виконанні цього питання. Згідно ст. 51, п. 4 п. 2. ст. 61 ЗпУ шопинг розширення майбутніх для заняття спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту які не в об'єктах керуємості, у тому числі на земельних ділянках усіх категорій земель.

п.6. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала запросити на чергове засідання комісії федерова В.В., Міщенко В.В., Кошечко Т.У. та представників КПФЛР "Растівсько-Устьїнськ."

Голова комісії:
Секретар комісії:

Одережко В.О.
Сидоренко О.В.