

Затверджено
рішення виконавчого комітету
Фастівської міської ради
№ _____ від _____

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

АКТ

«08» січня 2024 р.

№ 3

м. Фастів

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)
з ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 08.01.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія

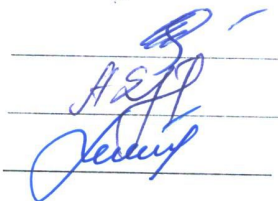
ВИРІШИЛА:

1. Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) за період з 01.01.2021 року по 31.12.2023 року за земельну ділянку 3211200000:02:010:0064 в м. Фастів, пл.Промвузол, 10, площею 0,9035 га з ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ» в сумі 383 827,32 грн. шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ГУК у Київській області/Фастівська міс /, Код отримувача 37955989.
2. Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.

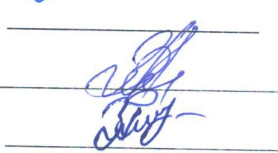
Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:



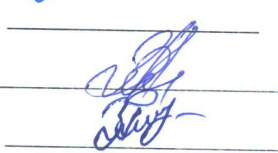
Олена ЗИКОВА



Альона ЯРМОЛЮК



Юлія Щур



Вікторія ШЕВЧЕНКО



Наталія МАРТИНЮК



Галина ЗОЗУЛЯ



Андрій СНИГУР



Вадим ОБЕРЕМОК

ТОВ "ЕЛІТ ВУЛ", земельна ділянка 3211200000:02:010:0064, пл. Промвузол, 10 площею 9035 кв. м (0,9035 га)

дата прийняття рішення про передачу в оренду	Період заборгованості з 01.01.2021 року по 31.12.2023 року				Орендна плата в місяць у 2021 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2022 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2023 році, грн.	Сума заборгованості, грн.		Нарахована сума до сплати, грн.
	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік				01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	
26.02.2020		січень	січень	січень	9 505,38	10 455,92	12 024,31	9 505,38	10 455,92	12 024,31
		лютий	лютий	лютий				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		березень	березень	березень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		квітень	квітень	квітень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		травень	травень	травень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		червень	червень	червень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		липень	липень	липень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		серпень	серпень	серпень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		вересень	вересень	вересень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		жовтень	жовтень	жовтень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		листопад	листопад	листопад				9 505,38	10 455,92	12 024,31
		грудень	грудень	грудень				9 505,38	10 455,92	12 024,31
ВСЬОГО:								114064,58	125471,04	144291,69

Згідно інформації отриманої через ІТС "Електронний кабінет", сума сплачено підприємством ПФО у 2019, 2020, 2021, 2022 роках відсутня

Згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №798 від 04.06.2021 року

наданої Відділом у Фастівському районі ГУ Держгеокадастру у Київській області, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1629494,01 грн.

Згідно рішення Фастівської міської ради №7-LXXVII-VII від 02.06.2020 року "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році"

Згідно рішення Фастівської міської ради №7-LXXVII-VII від 02.06.2020 року "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році" ставка орендної плати за земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за 2021 становила б:

в рік 1629494,01 грн. *7%=114064,58 (в рік)

в місяць 114064,58/12=9505,38 грн (в місяць)

Згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданої ГУ Держгеокадастру у Київській області №16076 від 15.02.2022 р

нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1792443,41 грн

Згідно рішення Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення плати за землю", що діє у 2022 та 2023 роках ставка орендної плати за земельні ділянки 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за 2022 рік становила б:

в рік 1792443,41 грн. *7%=125471,04 (в рік)

в місяць 125471,04/12=10455,92 грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200097442023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданої ГУ Держгеокадастру у Київській області № 1074 від 02.02.2023 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2061309,92 грн

Орендна плата за 2023 рік становила б:

в рік 2061309,92 грн. *7%=144291,69 (в рік)
в місяць 144291,69/12=12024,31 грн (в місяць)

Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:
114064,58+125471,04+144291,69=383827,32 грн.

Секретар комісії



А.А. Ярмолюк