**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 294-LII-VIII

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, пров. Набережний, 18 у спільну сумісну власність громадянам**

**Шлапачуку Руслану Ярославовичу та Фраюк Клавдії Юхимівні**

Розглянувши розроблену ФО-П Клімов О.А. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0719 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, пров. Набережний, 18, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, відомості про зареєстроване право власності на ¾ частки житлового будинку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.03.2017 №19756753, належні Шлапачуку Руслану Ярославовичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №1-834 від 31.03.2017; ¼ частки житлового будинку належить Фраюк Клавдії Юхимівні на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №3265 від 03.12.1988), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-1200360812024 від 16.04.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, пров. Набережний, 18 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Шлапачуку Руслану Ярославовичу та Фраюк Клавдії Юхимівні земельну ділянку площею 0,0719 га (кадастровий номер 3211200000:05:002:1008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, пров. Набережний, 18 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Шлапачуку Руслану Ярославовичу та Фраюк Клавдії Юхимівні здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Шлапачука Руслана Ярославовича та Фраюк Клавдію Юхимівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**