**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 293-LII-VIII

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 21 у спільну сумісну власність громадянам**

**Шевчуку Михайлу Васильовичу та Шевчук Марині Олександрівні**

Розглянувши розроблену ТОВ «ЗЕМФОНД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0627 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 21, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), враховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку №1703 від 18.06.2013 (відомості про зареєстроване право власності на житловий будинок по ½ частині кожному в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.06.2013 №1344379, №1344380), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9937129632024 від 17.04.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Шевчуку Михайлу Васильовичу та Шевчук Марині Олександрівні земельну ділянку площею 0,0627 га (кадастровий номер 3224955300:01:002:0636) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Борова, вул. Сергія Ярмоленка, 21 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Шевчуку Михайлу Васильовичу та Шевчук Марині Олександрівні здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Шевчука Михайла Васильовича та Шевчук Марину Олександрівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**