

Протокол

засідання постійної комісії Фастівської міської ради з питань земельних відносин та містобудування від 29.03.2024р.

Присутні: Оберненок В.О., Белько С.О.,
Смелюк І.В., Бойко О.Ф.

Відсутні: Бабич І.В.

на засіданні комісії присутні: Воскобой О.І.,
Цур Ю.О., Перекрест К.П., Мосітчук Д.А.,
Смилчук С.М., Русаків В.П., Смирнова М.О.

Порядок денний:

1. Розгляд питання за скаргою гаражного кооперативу „Генератор” по вул. Пуговіч, щодо підключення гаражів через руїнування лінії відвідної каналізації забудовниками сусідньої до гаражів ділянки.
2. Розгляд питання, поданого відділом з питань національного використання земель.
3. Розгляд питання про приєднання вулиць та провулків на території населених пунктів Фастівської міської територіальної громади.
 1. При розгляді п.1. порядку денного були присутні представники гаражного кооперативу „Генератор” Богданов О.В., Андрушок А.О.
При обговоренні даного питання представники гаражного кооперативу доповіли, що забудовник, філія якого мала з земельною ділянкою гаражного кооперативу, зруйнував (закидав) лінію відвідної каналізації та це сталося підключенням їхніх гаражів.

Таким представивши проєктивну "Генератор" рекомендує, що забудовник може порушити при будівництві ДБН, стосовно відстані між, на даній газ, об'єктом незавершеного будівництва і рядом крайніх гаражів, де гарантія проєктивів відстаней дорівнює для проїзду автомобілів. За ДБНами дана відстань повинна бути 10 м - 15 м в залежності від типу встановлення гаражів в гаражному проєкті.

Тому об'єктивним дане питання, комісія рекомендує та доручає відділу архітектури відділу архітектурного контролю відділу з питань національного використання земель здійснити виїздне комісійне обстеження будівництва на земельній ділянці, що межує з гаражним проєктивом "Генератор" по вул. Луковит стосовно дотримання ДБН, в по відстані до крайнього ряду встановлення гаражів і об'єктом, що будується і на цій земельній ділянці забудовник буде відновлювати ліву відвідну частину. Стаття акт такого виїзного обстеження. Термін обстеження з 1.04. - 5.04.2024р.

2. Розділ 1. Про затвердження технічних документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передатку її у власність

розглянувши та об'єктивним п. 1-22 даного розділу, комісія рекомендує висесті їх на розгляд сесії.

Розділ 2. Анонсовлення договорів оренди землі.
Розглянувши та обговоривши питання даного розділу, комісія рекомендувала комітеті договорів оренди землі та вищестоящій інстанції на розгляд сесії.

п. 1 - п. 4 - на строк 5р. п. 5 - п. 13 - на строк 5р.

Розділ 3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення

п. 1. пр. Терчук Н.О. м. Фастів, вул. Якубовського 125
площею 0,4799 га з "для будівництва та обслуговування будівель житлової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови) для використання для розроблення підприємства та іншої діяльності; пов'язаної з експлуатацією придатку - 03.10" на "для будівництва та обслуговування будівель загальноосвітні - 03.02" (321 100 0000 : 03 : 004 : 0171)

При розгляді даного питання був присутній представник Терчук Н.О. - Терчук Р.В.

При обговоренні даного питання Раєкобей О.Л. зауважила, що при такій землі цільового призначення вказані вище земельної ділянки будуть категорично зняті місцевому управлінню, що може призвести до перевірок прокуратури даного питання. Тому розглянувши дане питання комісія висіла пропозицію: внести зміни до рішення сесії райвиконкому № 15-IX-VIII від 15.06.2021 року про зміну податку за земельну ділянку на період будівництва, реконструкції та самостійного експлуатування при наявності генплану і про податок будівельних робіт.

Внівши такі зміни, вищестоящій на розгляд сесії.

Page 14. Also requires policy in response

Texts are primarily in the form of...

Page 13. The requirements for...

Page 12. The requirements for...

Page 11. The requirements for...

Page 10. The requirements for...

Page 9. The requirements for...

Page 8. The requirements for...

Page 7. The requirements for...

Page 6. The requirements for...

Page 5. The requirements for...

Page 4. The requirements for...

Page 3. The requirements for...

Page 2. The requirements for...

Page 1. The requirements for...

в цих питаннях: Мамонтов О.О.,
Перієнко В.О., Соболь Д.М.

В обговоренні дані питання взяли участь
Зікова О.Б., Омищук С.М., Рущиір В.Я. та
члени земельної комісії, Воскобой О.І.

При обговоренні було сказано, що все майно
на земельній ділянці АТ „Фастівська сільго-
сптехніка“ м. Фастів, вул. Гусева, 27, продано.
Омищук С.М. запропонував, що повинно
бути прийнято рішення фахівської міської
ради про розподіл земельної діл. по вул. Гу-
сева, 27 на розробку проекту розподілу
між всіма співвласниками.

Але це може зробити лише АТ „Фастівська
Сільгосптехніка“ для розподілу після вищення
ділянки в реєстр.

Тому потрібно їм тільки формування
земельних ділянок між власниками, де
7 підписанців уже написали заяву. Тому
що Рущиір В.Я. написав заяву про припинен-
ня права користування земельною ділянкою
за адресою м. Фастів вул. Гусева, 27.

Розділ 8. Про надання дозволу на розробку техніч-
ескої документації із земельно-кадастрового щодо інвен-
таризації земель комунальної власності.

Розглянувши п.1. даного розділу, комісія реко-
мендувала вишестям голо на розгляд сесії.

Розділ 9. Про передачу земельних ділянок вна-
слідне користування.

Розглянувши п.1. п.2. п.3. даного розділу, ро-
місія рекомендувала вишестям голо на роз-
гляд сесії.

Розділ 10. Про передачу в оренду земельної ділянки.

Розглянувши п. 1, 2, 3, 4 даного розділу, комісія рекомендувала передати в оренду земельної ділянки даному ТОВ на 5 р.

А по п. 4. - ТОВ "СТОІК ЮА" - після отримання відповідей з суду.

Розділ 11. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Розглянувши п. 1 даного розділу, комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Розділ 12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розглянувши пп. 1, 2 даного розділу, комісія рекомендувала вислати їх на розгляд сесії.

Розділ 13. Про погодження розміщення об'єктів електроенергетики.

Розглянувши п. 1 даного розділу, комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Розділ 14. Про надання згоди на укладання договору сервітуту між КТФ "Фасті вводи канал" та ПРАТ "ВФ Україна" щодо користування частинною земельною ділянкою в м. Фастів, вул. Рамінова, 15-а (кад. ном. 321200000:03:001:0657) площею 0,0100 га на право прокладання та експлуатації електрошляху комунікаційного мережі (розміщення базової станції стільникового зв'язку).

Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

3. Про передачу земельних ділянок та привласнення на території населених пунктів фаєтивської міської територіальної громади.
Договір Перехресі Р. Я.

Заслухавши доповідь, комісія рекомендувала винести дане питання на розгляд сесії.

4. На засіданні комісії прийшов підписаний Гвоздь Т. В. щодо продовження оренди на земельну ділянку за адресою м. Фаєтів, вул. Соборна, 16, магазин "Презент".

Даного питання в порядку дня розгляду не було, але комісія заслухала Гвоздь Т. В. Дане питання буде розглянуто на черговому засіданні комісії.

Голова комісії
Секретар комісії

Тобершон В. О.
Смоловниченко О. В.