**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 271-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Героїв України, 55 гр. Дейнезі Олені Володимирівні**

Розглянувши розроблену ТОВ «РІДНА ЗЕМЛЯ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0676 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Героїв України, 55,відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (3/4 частки житлового будинку), враховуючи договір купівлі-продажу частки житлового будинку №590 від 28.02.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №53902159 від 28.02.2024), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9931364202024 від 28.02.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Героїв України, 55 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Дейнезі Олені Володимирівні земельну ділянку площею 0,0676га (кадастровий номер 3211200000:05:002:0996) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.Героїв України, 55 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Дейнезі Олені Володимирівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Дейнегу Олену Володимирівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**