**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 258-LII-VIII

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Відродження, 37 у спільну сумісну власність громадянам**

**Лепеші Альбіні Вікторівні та Лепеші Тамарі Миколаївні**

Розглянувши розроблену ФО-П Юрійчак Г.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в місті Фастів, вул.Відродження (вул.Короленка), 37, відповідно до рішення Фастівської міської ради №1/10-ХXІХ-VII від 25.05.2017 року «Про надання дозволу громадянам міста на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства в межах земель Фастівської міської ради», враховуючи документи, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, 2/5 частини якого належить Лепеші Тамарі Миколаївні на підставі договору дарування №2-1906 від 09.11.1994 року, 13/25 частини – на підставі рішення Фастівського міськрайонного суду від 14.05.2010 (справа №2-1296/10); 2/25 частки якого належить Лепеші Альбіні Вікторівні на підставі договору дарування №804 від 22.04.2005 ВСВ №152806 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №7207059 від 11.05.2005)), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7300449682023 від 27.10.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Відродження,37 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Лепеші Альбіні Вікторівні та Лепеші Тамарі Миколаївні земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3211200000:06:004:0394) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Відродження, 37 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Лепеші Альбіні Вікторівні та Лепеші Тамарі Миколаївні здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Лепешу Альбіну Вікторівну та Лепешу Тамару Миколаївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**